

404

705

ONT COMPARU :

Commune de MANAGE (section La Hestre)

Une maison de commerce et d'habitation avec dépendances et terrain,
cadastrée section , pour deux ares quarante

centiares.

Revenu cadastral : 26.500 Frs.

Origine de propriété

Conditions générales

a.- Ledit bien est vendu :

- dans l'état où il se trouve, sans garantie pour mauvais état des bâtiments, vices de construction, même cachés, vétusté ou autre cause, pour vices du sol ou du sous-sol;

- sans garantie de la contenance, toute différence, même supérieure à un/vingtième, demeurant au profit ou à la perte de l'acquéreur;
- avec toutes les servitudes qui peuvent l'avantager ou le grever;
- sans recours de ces chefs contre le vendeur.

b.- Le vendeur déclare n'avoir connaissance d'aucun vice caché affectant le bien, ni d'aucune servitude autre que celles éventuellement mentionnées ci-dessous et figurant dans son titre de propriété. Il garantit en outre n'avoir concédé personnellement aucune servitude.

c.- Tous les droits et actions pouvant appartenir au vendeur relativement au bien vendu, font partie de la vente et spécialement le droit aux indemnités dues suite à des dommages causés au bien par des industries ou exploitations, notamment minières.

d.- Les frais, droits d'enregistrement et honoraires du présent acte sont à la charge de l'acquéreur.

Occupation - Impôts et taxes

L'acquéreur aura la jouissance dudit bien à dater de ce jour de manière effective, ce bien étant déjà occupé par les acquéreurs.

Les impôts et taxes incombent à l'acquéreur à dater du jour d'entrée en jouissance.

Assurance du bien vendu

L'acquéreur fera son affaire personnelle de l'assurance dudit bien contre tous risques et déclare prendre dès ce jour, toutes dispositions à cet égard.

Urbanisme

Le vendeur déclare que :

- le bien n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme ni d'un certificat d'urbanisme remontant à moins de dix ans, laissant prévoir la possibilité d'effectuer ou de maintenir sur ce bien aucun des actes et travaux visés à l'article 84 §1^{er} et, le cas échéant, à l'article 84 §2 alinéa 1^{er} du CWATUP;
- en conséquence, aucun engagement n'est pris quant à la possibilité d'exécuter ou de maintenir ces actes et travaux sur ce même bien;
- le bien prédécrit est repris en zone d'habitat au plan de secteur de La Louvière-Soignies, ainsi qu'il résulte d'une lettre reçue de l'administration communale datée du vingt-trois juin deux mille;
- le bien vendu n'est pas soumis au droit de préemption organisé par les articles 175 et suivants du CWATUP.

En outre, le Notaire soussigné rappelle qu'aucun des actes et travaux visés aux articles ci-dessus ne peut être accompli sur le bien tant que le permis d'urbanisme n'a pas été obtenu.

Prix

Dispositions finales

Monsieur le Conservateur des Hypothèques est dispensé de prendre inscription d'office du chef des présentes.

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leurs demeures respectives.

Le Notaire soussigné certifie que les noms, prénoms, lieux et dates de naissance prérappelés des parties sont conformes aux registres de l'Etat-Civil.

Déclaration T.V.A.

Le Notaire soussigné certifie avoir donné lecture aux parties des articles 62 paragraphe 2 et 73 du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée. Sur son interpellation, les vendeurs ont déclaré ne pas être assujettis pour l'application dudit Code.

Demande de réduction fiscale

Les acquéreurs, en vue de bénéficier de la réduction des droits d'enregistrement prévue à l'article 53 - 2° du Code des Droits d'Enregistrement, déclarent expressément que :

- ils ne possèdent pas d'autres immeubles;
- l'acquéreur ou son conjoint obtiendra son inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers à l'adresse de l'immeuble acquis, dans les trois ans des présentes et maintiendra cette inscription pendant une période ininterrompue de trois ans minimum.

DONT ACTE.

Passé à Seneffe, en l'Etude.

Après lecture intégrale et commentée de l'acte dont le projet leur a été communiqué et dont elles déclarent avoir pris connaissance, les parties ont signé avec le Notaire.

POUR EXPEDITION CONFORME

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information

[Faint handwritten notes and signatures]

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information